P.U.G. MURFATLAR

JUDEȚUL CONSTANȚA

PLAN URBANISTIC GENERAL ORASUL MURFATLAR

SITUATIA EXISTENTA – ZONIFICARE SI DISFUNCTIONALITATI MURFATLAR — **2.1**

ZONE INTRAVILAN (TRUPURI)
ZONA-M1 - scara 1:5.000
ZONA-M2-6 - scara 1:5.000

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV CF. OCPI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CF. PUG
- LIMITA ZONEI CENTRALE CF. PUG
- LIMITE - PUZ SI PUD - APROBATE
- LIMITA ZONA/CONTUR MONUMENTE/SITURI ISTORICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA - INTRAVILAN
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P+P+2E+M SI DOTARI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MEDIU DE INALTIME P+3E/4E+M SI DOTARI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL (SERVICII COMERCIALE)
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- CAI DE COMUNICATIE NAVALA SI AMENAJARI AFERENTE
- CURSURI DE APA
- CANAL ARTIFICIAL NAVIGABIL - CDMN
- CANALE DE IRIGATII - DESECARI - ANIF
- ZONA PADURE / UNITATI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

CAI DE COMUNICATIE
DRUMURI
- AUTOSTRADA - A2
- DRUMURI NATIONALE - DN3
- DRUMURI JUDETENE - DJ381
- DRUMURI COMUNALE - DC27

STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE-PAMANT/ PIETRIS/STRAZI CU IMBRACAMINTE DETERIORATA
- PODURI, PUNTI

CAI FERATE
- CALE FERATA ELECTRIFICATA

RISCURI NATURALE SI ANTROPICE / RADIOARE GEOTEHNICA
- RISC INUNDABILITATE

ZONE DE PROTECTIE / ZONE PROTEJATE
- ZONA PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CANAL NAVIGABIL, STATII ELECTRICE, CONDUCTE ADUCTIUNE/REFULARE LINII DE INALTA TENSIUNE, RETELE PETROL/GAZE, RETELE DE TELECOMUNICATII)
- ZONA PROTECTIE SANITARA (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, INMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE OBIECTIVE MILITARE (OBLIGATIVITATE OBTINERE AVIZ M.Ap.N)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU (CF. LISTA SITURI/MONUMENTE LMI 2015)

CONFLICTE SI DISFUNCTIONALITATI
- DEZVOLTARI NECORELATE, CONSECINTE ALE PLANIFICARII DEFICITARE

RETELE MAJORE TEHNICO - EDILITARE
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE 110 KV
- CONDUCTE ADUCTIUNE
- CONDUCTE B si M DN 10" PETROTRANS
- CONDUCTE TITEI DN 28", DN 20", DN 14" CONPET

GOSPODARIE COMUNALA
EXISTENT PROPUS
- ZONA PROTECTIE SANITARA CIMITIRE / DEPOZIT DESEURI

SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE (01)
01 PRIMARIE/CONSILIUL LOCAL/M.A.I. - POLITIE
02 GRADINITA
03 SCOALA
04 LICEU TEORETIC
05 DISPENSAR
06 PIATA AGROALIMENTARA
07 BISERICA
08 CIMITIR
09 AUTOGARA
10 GARA FEROVIARA
11 PARC
12 SALA DE SPORT
13 POSTA
14 CASA DE CULTURA
15 STADION
16 CENTRU DE SANATATE
17 CENTRUL NATIONAL DE INFORMARE TURISTICA (CNIPT)
18 SURSE APA / REZERVOARE DEPOZITARE APA / STATII DE TRATARE APA

LISTA SITURILOR SI MONUMENTELOR ISTORICE - ORAS MURFATLAR (conform LMI 2015, judetul Constanta)
1. Valul mare de pamant (CT-I-s-A-02558)
2. Fortul K - Castrul 13
3. Sit - Valul de piatra (CT-I-s-A-02559)
- Castrul VIII Schuchhardt/ XX Tocilescu
- Castrul VII Schuchhardt/ XX Tocilescu
4. Sit - Ansamblul rupestru de la Murfatlar (CT-I-s-A-02585)
- Biserici, sec. X-XI epoca medievală timpurie (CT-I-m-A-02585.01)
- Morminte, sec. X-XI epoca medievală timpurie (CT-I-m-A-02585.02)
- Chilii, sec. X-XI epoca medievală timpurie (CT-I-m-A-02585.03)
- Galerii, sec. X-XI epoca medievală timpurie (CT-I-m-A-02585.04)
5. Sit - Murfatlar intravilan (zona Poștă) - așezare greco - romană (cod RAN 62379.04)
6. Sit - Murfatlar intravilan (zona fostului IAS) - așezare greco - romană (cod RAN 62379.05)
7. Sit - Murfatlar Nord - grup de tumuli
8. Sit - Murfatlar NE - necropolă tumulară
9. Sit - Murfatlar Est - tumul
10. Sit - Murfatlar Nord - tumul
11. Sit - Murfatlar Sud - grup de tumuli
12. Sit Siminoc Vest(Dealul Maltezeanu)-grup de tumuli
13. Sit-Siminoc NE(Vatra Siminoc)- locuire antică
14. Sit- Valu lui Traian Vest-așezare medievala timpurie
- Monument istoric-Conacul Kogălniceanu (CT-II-m-A-02870)
- Monument istoric-Ansamblul Gara Basarabi (CT-II-a-B-02865)
- Gara Basarabi (CT-II-m-B-02865.01)
- Turn de apă (CT-II-m-B-02865.02)
- Monument istoric-Biserica "Nașterea Maicii Domnului" (CT-II-m-A-02866)
- Monument istoric- Basorelief "Vinificația" (CT-II-m-B-02936)
- Monument istoric-Casă (CT-II-m-B-02867)
- Monument istoric-Casă (CT-II-m-B-02868)
- Monument istoric-Casa Starostopulos (CT-II-m-B-02869)
- Monument istoric-Casa Omer Bechir Bey (CT-II-m-B-02871)
- Monument istoric-Casă de început de secol XX (CT-II-m-B-20160)

Lista siturilor/ monumentelor propuse pentru declasări și radieri din LMI și din RAN conform Studiilor Arheologic și Istoric de fundamentare

(situri/monumente care nu au fost localizate/nu mai există pe teren)
- Turnul de piatra de la Basarabi - Murfatlar, la NE de sat, epoca romano - bizantina [CT-I-m_B- 02586 (Cod RAN 62379.03)]
- Castrul de aparare a valului/Castrul roman de la Basarabi [CT-I-s-A-02587 (Cod RAN 62379.02)] care apare fara date de localizare.
- Casa de inceput de secol XX (CT-II-m-B- 20160) care apare la nr 625 din Lista LMI 2015 intra in proces de declasare deoarece clădirea nu mai exista pe teren, prezente doar ruine.

- Documentatii de urbanism PUZ , aprobate si implementate in Actualizare PUG
- Documentatii de urbanism PUD , aprobate si implementate in Actualizare PUG

LISTA TRUPURI UAT MURFATLAR
TRUP A	-	VATRA MURFATLAR
TRUP B	-	FERMA 3 S.C. VIE-VIN S.A.
TRUP C	-	ANEXA FERMA 3, S.C. VIE-VIN S.A.
TRUP D	-	PUNCT TURISTIC - S.C. VIE-VIN S.A.
TRUP E	-	FERMA 4 S.C. VIE-VIN S.A.
TRUP F	-	SECTOR MECANIC FERMA 4 S.C. VIE-VIN S.A.
TRUP G	-	FERMELE 1-2 S.C. VIE-VIN S.A.
TRUP H	-	ANEXA FERMA 1, S.C. VIE-VIN S.A.
TRUP I	-	FERMELE 5-6 S.C. VIE-VIN S.A.
TRUP J	-	FERMA 14 S.C. VIE-VIN S.A. (a ramas pe teritoriul U.A.T. VALUL LUI TRAIAN CONFORM LIMITELOR O.C.P.I. dupa semnarea noilor vecinatati intre cele doua localitati)
TRUP K	-	FERMA 1 - CRAMA VECHE S.C.D.V.V.
TRUP L	-	PUNCT AMARASCU
TRUP M	-	FERMA 2 S.C.D.V.V.
TRUP N	-	FERMA 4 S.C.D.V.V. (a ramas pe teritoriul U.A.T. VALUL LUI TRAIAN CONFORM LIMITELOR O.C.P.I. dupa semnarea noilor vecinatati intre cele doua localitati)
TRUP O	-	FERMA 3 S.C.D.V.V.
TRUP P	-	FERMA 5 S.C.D.V.V.
TRUP Q	-	OCOLUL SILVIC
TRUP R	-	FAZANERIE
TRUP S	-	S.P. BASARABI PADURE
TRUP T	-	POPAS TURISTIC FANTANITA
TRUP U	-	RAMPA GUNOI
TRUP V	-	T.D.S. (a ramas pe teritoriul U.A.T. VALUL LUI TRAIAN CONFORM LIMITELOR O.C.P.I. dupa semnarea noilor vecinatati intre cele doua localitati)
TRUP W	-	LOCUINTE- ZONA VALEA SEACA (a ramas pe teritoriul U.A.T. VALUL LUI TRAIAN CONFORM LIMITELOR O.C.P.I. dupa semnarea P-V cu noile vecinatati intre cele doua localitati)
TRUP X	-	S.C. VIE VIN MURFATLAR S.A. HIDROFOR CRAMA
TRUP Y	-	S.C.P.V. STATIE HIDROFOR
TRUP Z	-	REZERVOARE APA
TRUP Z a	-	PUT FORAT
TRUP Z b	-	PUT FORAT
TRUP Z c	-	PUT FORAT

NOTA:
ACEASTA PLANSA SE VA CONSULTA IMPREUNA CU: STUDIUL GEOTEHNIC SI HIDROGEOLOGIC, STUDIU/RAPORT PROTECTIA MEDIULUI, STUDIUL ISTORIC SI ARHEOLOGIC, STUDIUL INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA.

SCARA 1:5000

S.C. PROIECT COMPANY CONSTRUCT S.R.L.	Beneficiar: UAT PRIMARIA SI CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MURFATLAR		Pr. nr. 80/2014
Sef proiect: Arh. L.Remus	Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL - ORASUL MURFATLAR	Sc. 1:5000	Faza PUG
Proiectant urbanism: Arh. Florica Turcoianu			
Proiectat: Arh. L.Remus	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE SI DISFUNCTIONALITATI - MURFATLAR	Data 02/2021	Pl. 2.1
Desenat: Arh. L.Remus			